

Assemblée Générale AVEYRON INGÉNIERIE

9 juin 2026
Bozouls

ORDRE DU JOUR

- **Installation de l'Assemblée Générale d'Aveyron Ingénierie**
- **Désignation des représentants du collège 2 (bloc communal) du Conseil d'Administration**
- **Accompagnement de vos projets de mandat**
- **Offre de services et modalités financières**
- **Partenariat EduRénov avec la Banque des Territoires**
- **Zoom sur des actualités et travaux en cours de l'Agence** : permanences urbanisme, expérimentation sur le patrimoine immobilier, accompagnement sur ouvrages d'art, « cafés des adhérents »...

Installation de l'Assemblée Générale d'Aveyron Ingénierie

Les adhérents de l'Agence

328 adhérents :

- **279 Communes**
- **17 Communautés de Communes**
- **31 Syndicats**
- **Département de l'Aveyron**

Désignation des représentants du collège 2 (bloc communal) du Conseil d'Administration

Collège 2 : 14 représentants > Élus proposés

Communes < 2 000 habitants

M. REGOURD, Le Vibal

Mme BESSAOU, La Loubière

M. PHILOREAU, Villecomtal

M. BIOULAC, Saint-Saturnin-de-Lenne

M. AGRECH, Saujac

M. LANTUEJOU, Flagnac

M. DRULHE, Alrance

Communes 2 000-8 000 habitants

M. CALVET, Rignac

M. CALMELLY, Bozouls

M. BARBEZANGE, Baraqueville

Communes + 8 000 habitants

M. QUATTROPANI, Onet-le-Château

EPCI

Mme CAMBOULAS, CC du Plateau de Montbazens

Mme ALIES, CC Monts Rance et Rougiers

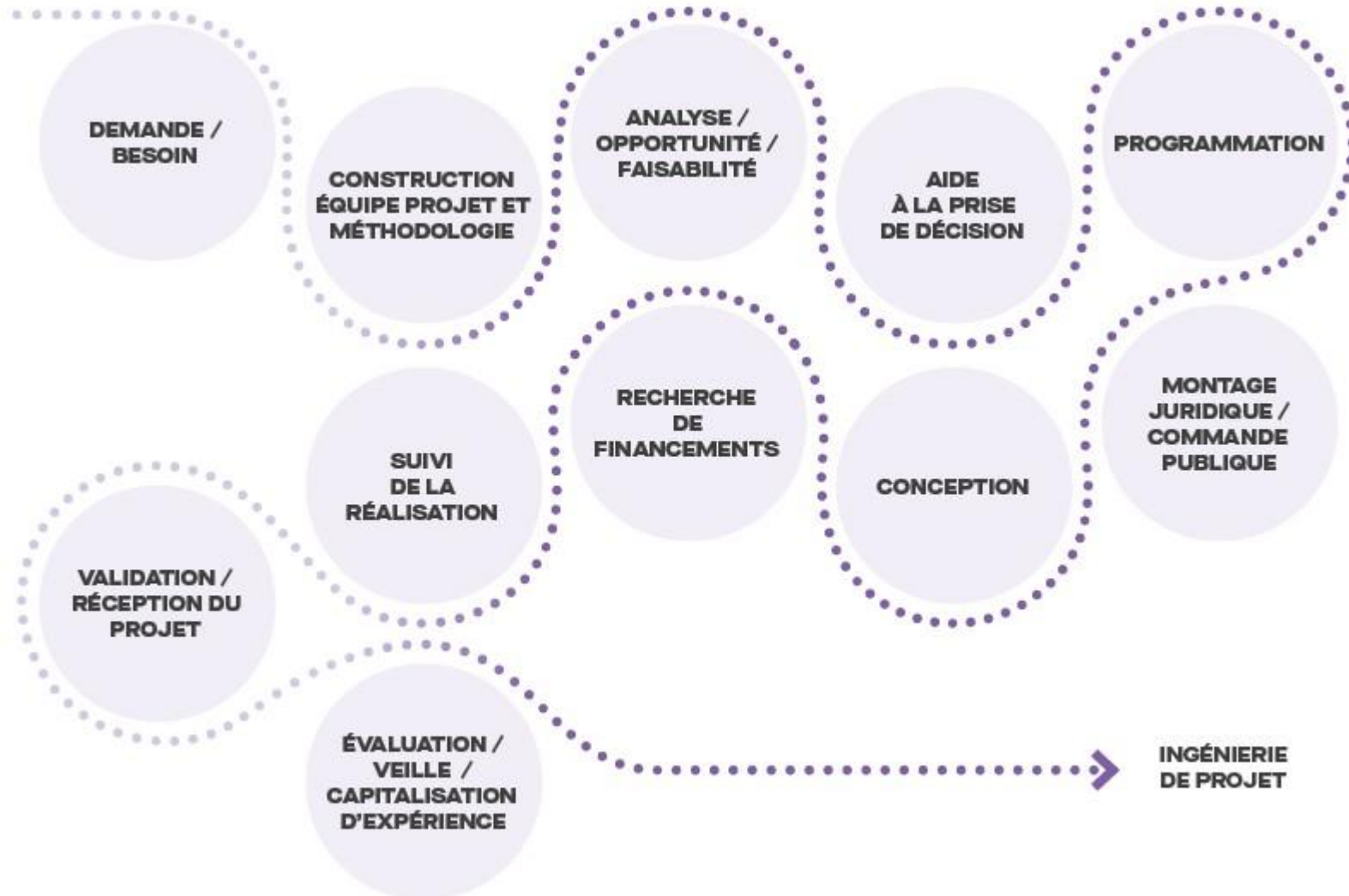
M. LACAN, CC du Réquistanais

Accompagnement de vos projets de mandat

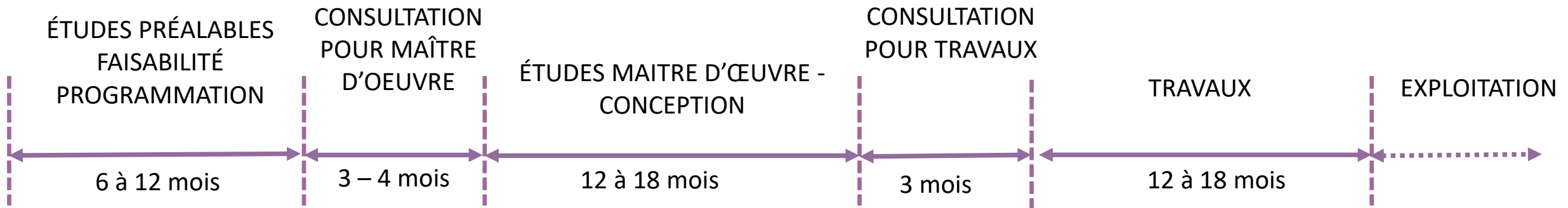
Une assistance et une approche globale de vos projets



La préparation et la planification des projets pour garantir leur réussite



Exemple : Planning type d'une opération bâtiment



**= des opérations qui prennent de l'ordre de 4-5 ans.
Avec variation selon l'équipement et l'ampleur.**

COMPOLIBAT

**Réhabilitation et rénovation énergétique du
groupe scolaire primaire et de la salle des fêtes**

Réunion de lancement : fin 2020

Réception des travaux : 2026



**AVEYRON
INGENIERIE**

VILLENEUVE - Construction habitat inclusif

Réunion de lancement : mars 2022

Réception des travaux : fin 2025



Offre de services et modalités d'accès

UNE OFFRE EN AJUSTEMENT RÉGULIER

✓ **Une offre de services poursuivie et confortée**

+ Quelques ajustements et ajouts :

Urbanisme

- + Permanences mensuelles et sans RDV
- + Relecture et conseils sur les pièces réglementaires des documents d'urbanisme en cours d'élaboration : accessible sans participation financière

Juridique

- + diagnostic de situation sur un domaine /champ de compétence et propositions régularisation juridique
(ex : l'occupation du domaine public...)

Patrimoine

expérimentation en cours sur le suivi et l'optimisation du patrimoine immobilier → offre consolidée en fonction des résultats

DES MODALITÉS FINANCIÈRES EN ÉVOLUTION

Les principes des évolutions proposées au Conseil d'Administration :

- Ne pas faire augmenter les cotisations des membres
- Préserver une majorité des interventions en offre « socle »/accessible sur simple adhésion-cotisation
- Introduire une participation financière pour des accompagnements + spécifiques ou + chronophages
- Revaloriser certaines participations financières pour se rapprocher davantage du coût réel

En résumé, les principales évolutions :

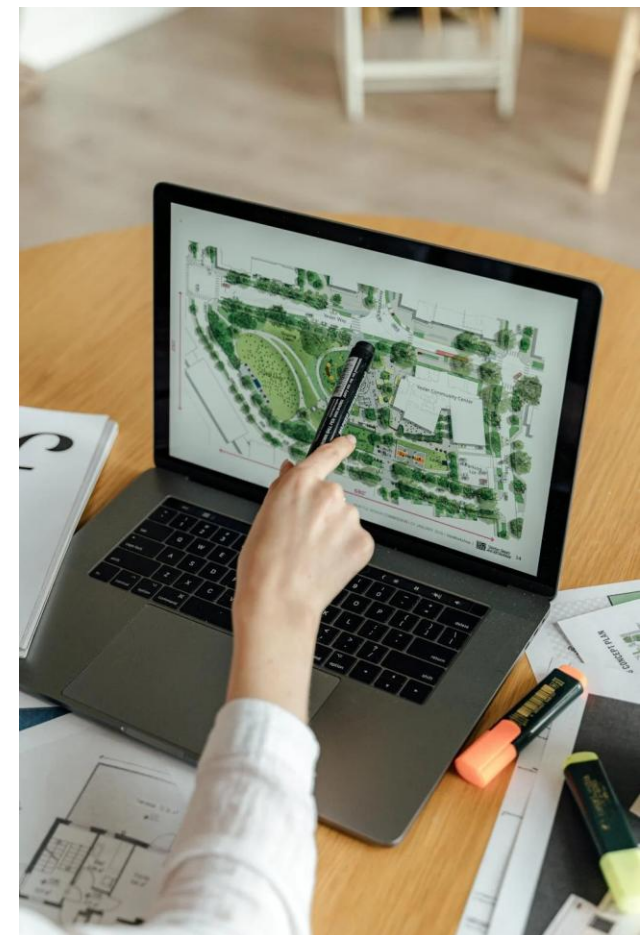
- Tarif/jour : un tarif principal à 400 € jour (sauf 300 € pour suivi de chantier/travaux en voirie)
- Évolution du moment déclenchant une participation financière supplémentaire :
 - Pour le suivi d'opération : à partir de la désignation du maître d'œuvre
 - Ingénierie financière, développement territorial, organisation...: à partir d'un certain nombre de jours de travail
 - Domaine juridique : pour des procédures/études très ciblées et plus complexes/chronophages

Notre offre de services en matière d'AMÉNAGEMENT

DOMAINE	Notre assistance/ nos services	Les modalités d'accès
URBANISME	Instruction demandes permis de construire, déclarations préalables, etc.	Sur adhésion spécifique Grille de tarifs selon les actes
	Assistance dans le cadre de l'élaboration /évolution des documents d'urbanisme	Cotisation annuelle avant désignation bureau d'études + relecture et conseils sur pièces règlementaires. Au-delà : participation €/jours



Notre offre de services en matière d'AMÉNAGEMENT



DOMAINE	Notre assistance/ nos services	Les modalités d'accès
AMÉNAGEMENT ESPACES ET PATRIMOINE BÂTI	Étude de faisabilité et accompagnement pour la préparation et la mise en œuvre de vos projets (aide à la décision, aide à la conduite du projet, mobilisation des partenaires, ...)	Cotisation annuelle Participation € à partir de désignation MOE
	Accompagnement renforcé pour la maîtrise d'usage des équipements	Cotisation annuelle Participation € à partir 6 ^{ème} jour
	Végétalisation : assistance pour établir politique espaces verts, réalisation de petits aménagements	Participation €/jours

Notre offre de services en matière d'AMÉNAGEMENT

DOMAINE	Notre assistance/nos services	Les modalités d'accès
PRÉSERVATION EAU ET ENVIRONNEMENT	Gestion des eaux pluviales : diagnostic et assistance en phase études et travaux	Cotisation annuelle
	Assainissement collectif et non collectif : appui global pour gestion et bonne exécution du service, prise de compétence, recherche prestataire spécialisé, suivi des études de gestion...	Cotisation annuelle
	Eau potable : appui global pour gestion et bonne exécution du service, prise de compétence, recherche prestataire spécialisé, suivi des études de gestion...	Cotisation annuelle
	Étude de faisabilité et accompagnement pour les opérations de modernisation des infrastructures eau et assainissement	Cotisation annuelle Participation € à partir de désignation MOE ou prestataire
	Assistance contrats DSP /marchés prestations de service	Participation €/jours de travail

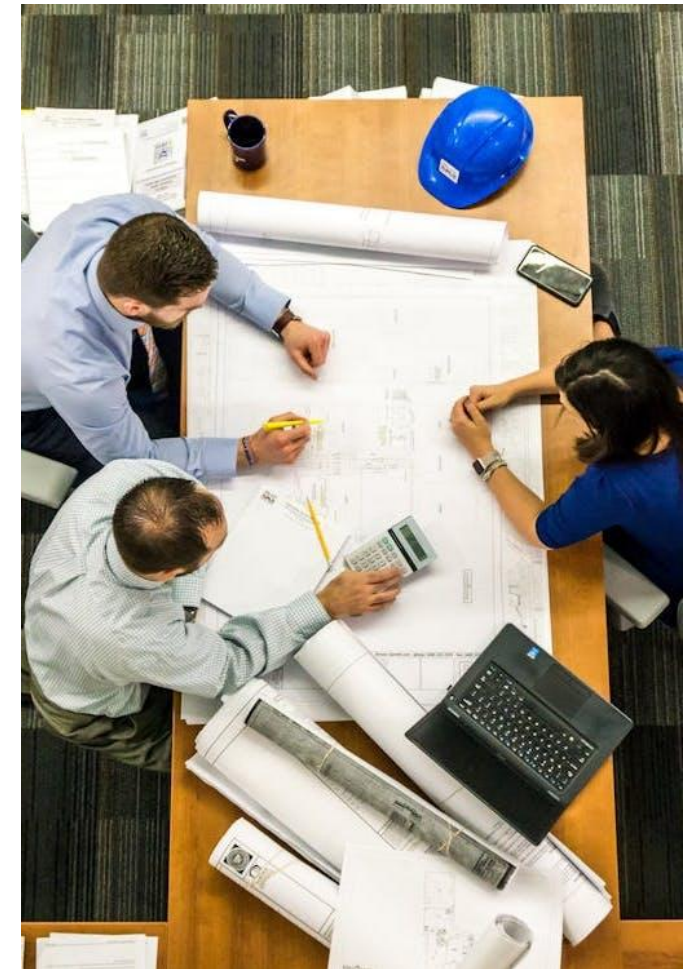


Station d'épuration – La Cavalerie



Notre offre de services en matière d'AMÉNAGEMENT

DOMAINE	Notre assistance/ nos services	Les modalités d'accès
VOIRIE ET MOBILITÉS	Accompagnement dans l'établissement de la politique routière	Participation € /jours de travail
	Assistance à la mise en œuvre du programme annuel de réfection des chaussées : mission de MOE (études, suivi de travaux, assistance à la passation des marchés de travaux)	Participation € /jours de travail
	Étude et accompagnement pour la préparation et la mise en œuvre de vos opérations voirie	Cotisation annuelle Participation € à partir de désignation MOE
	Assistance pour établir schéma directeur de développement des mobilités douces	Cotisation annuelle
	Maîtrise d'œuvre pour opérations voirie/mobilités douces/ouvrages <u>si coût travaux inférieur à 100 000 €HT</u>	Participation € /jours de travail



Notre offre de services en matière de fonctions RESSOURCES



DOMAINE	Notre assistance/nos services	Les modalités d'accès
JURIDIQUE	Assistance à la rédaction d'actes en la forme administrative	Sur adhésion spécifique 500 € /acte
	Commande publique : assistance pour la préparation de la consultation puis pour le suivi et l'exécution du marché	Cotisation annuelle sauf consultations / procédures spécifiques et ciblées
	Ingénierie juridique : études, montages et procédures juridiques	Cotisation annuelle sauf études/procédures spécifiques et ciblées

Notre offre de services en matière de fonctions RESSOURCES

DOMAINE	Notre assistance/nos services	Les modalités d'accès
FINANCES	Accompagnement financier sur les projets et conseil sur les demandes et le suivi des subventions	Cotisation annuelle Participation financière à partir du 4 ^{ème} jour de travail
	Conseil en stratégie financière	Cotisation annuelle Participation financière à partir du 4 ^{ème} jour de travail



Notre offre de services en matière de fonctions RESSOURCES



DOMAINE	Notre assistance/ nos services	Les modalités d'accès
CONSEIL EN ORGANISATION	Diagnostic de l'organisation / de l'équipe, préconisations et accompagnement à la mise en œuvre	Cotisation annuelle Participation financière à partir du 6 ^{ème} jour de travail
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL	Diagnostic de territoire ou des besoins selon le projet, aide à la décision, aide à la conduite du projet et à la mobilisation des partenaires	Cotisation annuelle Participation financière à partir du 6 ^{ème} jour de travail
ANIMATION CONCERTATION	Animation d'ateliers d'information ou de concertation	Cotisation annuelle Participation financière à partir du 6 ^{ème} jour de travail

Partenariat ÉDURÉNOV Avec la Banque des Territoires



RENFORCER NOTRE ACCOMPAGNEMENT SUR VOS PROJETS DE RÉNOVATION D'ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET ÉDUCATIFS

➤ **Des équipements scolaires et éducatifs confrontés à plusieurs défis :**

- L'adaptation au changement climatique
- La baisse des effectifs scolaires
- Les contraintes financières/la maîtrise des dépenses d'investissement et de fonctionnement



ÉDURÉNOV

EduRénov : programme de rénovation énergétique des bâtiments scolaires

➤ **Le programme d'action national EdurénoV porté par la Caisse des Dépôts:**

Objectif d'accompagner les collectivités territoriales à atteindre 40 % d'économie d'énergie en accompagnant et déployant à leur côté 15 000 projets de rénovation énergétique de bâti éducatifs dans les territoires d'ici 5 ans.

➤ **Le partenariat :** Conjuguer l'ingénierie de proximité d'AI et les moyens de la Banque des Territoires

➤ **Les équipements concernés :** écoles, crèches, micro-crèches, MAM, équipement à usage éducatif majoritaire (ex : salle utilisée pour la cantine scolaire)...

RENFORCER NOTRE ACCOMPAGNEMENT SUR VOS PROJETS DE RÉNOVATION D'ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET ÉDUCATIFS

➤ **Engagements de l'Agence :**

- soutenir la rénovation énergétique des établissements avec actualisation des diagnostics énergétiques en collaboration avec le SIEDA
- accompagner les collectivités dans la définition des conditions de faisabilité des opérations
- apporter un appui technique à la concrétisation des projets et à leur financement par la mobilisation de sources de financements long terme
- + renforcement de l'étude de besoins /démographie scolaire en lien avec la DASEN

➤ **Engagements de la Banque des Territoires :**

- Soutien financier à 50% d'études de faisabilité pour 24 projets maximum sur 2 ans avec la mise en place d'une enveloppe de co-financement de 60 000 € pour Aveyron Ingénierie
- Si collectivité intéressée et pas encore engagée dans le dispositif EdurénoV, formulaire à renseigner

Zoom sur des actualités et travaux en cours de l'Agence

PERMANENCES URBANISME

- Aujourd'hui : Des permanences urbanisme sur RDV, inégalement mobilisées selon les territoires
- **À partir de mi-juin :**
 - **Des permanences urbanisme mensuelles et sans RDV dans les locaux des Communautés de Communes qui ont sur leur territoire des Communes adhérentes au service urbanisme**
 - **Un planning prévisionnel établi et envoyé**
- **Objectifs :**
 - échanger avec les pétitionnaires sur les dossiers en cours
 - rencontrer les élus communaux et intercommunaux, secrétaires de mairies, et responsables de la planification
 - accompagner les porteurs de projets avant le dépôt de leur demande d'autorisation et, si nécessaire, organiser des visites sur site

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Commune

ARRETE ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE
Délivré au nom de la commune

DEMANDE PC 21200 000 00000000
De MISSION URBANISME
Demeurant

Dossier déposé le 4 novembre 2023

Pour Construction d'une maison individuelle
sur un terrain sis

SURFACE DE PLANCHER
existant : 0m2 créée : 138 m²

Le Maire,
Au nom de la commune

Vu la demande soumise ;
Vu le Code de l'Urbanisme ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal en date du 04/11/2023 ;

ARRETE

ARTICLE 1 : OBJET DE L'ARRETE

Le Permis de construire pour une maison individuelle est accordé.

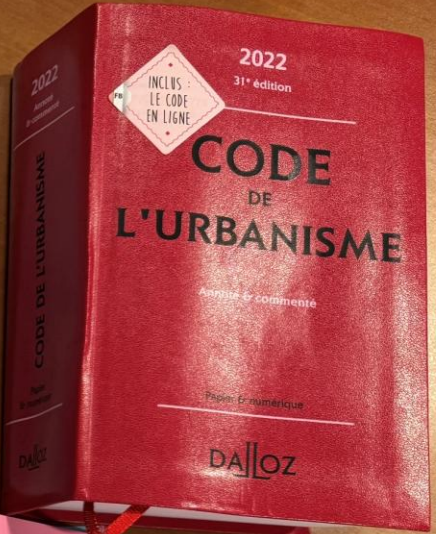
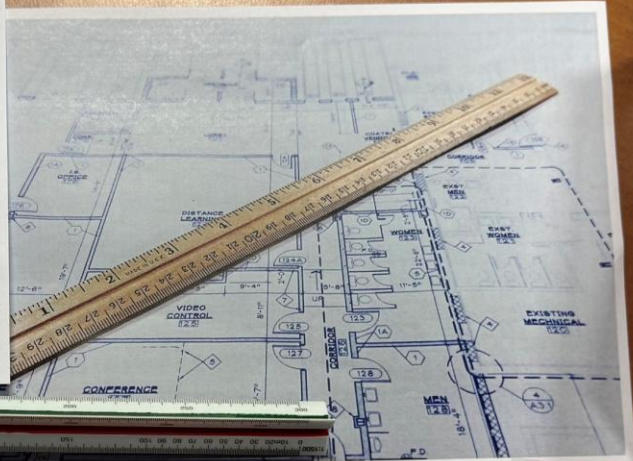
Informations à lire attentivement

Droit des tiers : Cette autorisation vous est délivrée sous réserve du droit des tiers.

Détails et voies de recours :
Recours contentieux devant le Tribunal administratif de Toulouse dans les délais suivants :
- Si le recours est introduit : par le demandeur de l'autorisation ; dans les deux mois suivant l'affichage complet et régulier de l'autorisation sur le terrain
- Recours gracieux devant le Maire : Ce recours doit être formé dans les mêmes délais de 2 mois. Ce recours gracieux a pour conséquence de prolonger le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse apportée au recours gracieux (l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet tacite du recours gracieux).

Dans le cadre du contrôle administratif de légalité, le Préfet peut, dans un délai de deux mois à compter de la réception de l'acte en Préfecture, saisir le Maire d'un recours gracieux ou déférer au Tribunal administratif une autorisation d'urbanisme qu'il estime illégale, en demandant le cas échéant un sursis à exécution.

PAGE 1 / 4



P.L.U.i
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

ELABORATION
Arrêté le : 26 janvier 2023
Approuvé le : 29 mai 2024
Exécutrice le :

VISA
Date : 03 juin 2024
La Présidente
Monique ALIES

Règlement 5.1

PERMIS DE CONSTRUIRE

Carte Communale RNU
 PLU PLUI

PCMI Autre

RECEVABILITE

PROLONGATION / SUBSTITUTION
DELAI D'INSTRUCTION

DATE DE NOTIFICATION :
DATE DE COMPLET :
DATE DE TACITE :

PROJET

ARCHITECTE Recours obligatoire : OUI NON
Nom :
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

ZONAGE :
ELEMENTS DU ZONAGE :
LOTISSEMENT :
SERVITUDES : OUI :

LOTISSEMENT :
SERVITUDES : OUI :

ANTERIORITE
Cu a ou Cu b : NON OUI n° dossier :
Lotissement / DP division : NON OUI n° dossier :

OBSERVATIONS

CERTIFICAT D'URBANISME OPERATIONNEL

Carte Communale RNU
 PLU PLUI

PROJET

ZONAGE :
ELEMENTS DU ZONAGE :
LOTISSEMENT :
SERVITUDES : OUI :

OBSERVATIONS

Proposition : DECISION FAVORABLE
 SAUS VOIES

ENVOIE A LA COMMUNE LE :

DECLARATION PREALABLE

Carte Communale RNU
 PLU PLUI

DOSSIER n°

DEMANDEUR :
DEPOSE LE :
RECU LE :

RECEVABILITE

PROLONGATION / SUBSTITUTION
DELAI D'INSTRUCTION

DATE LIMITE RECEVABILITE :
DEMANDE DE PIECES COMPLEMENTAIRES
DATE DE NOTIFICATION :
DATE LIMITE POUR COMPLETER :
COMPLET LE :
TACITE LE :

PROJET

ZONAGE :
ELEMENTS DU ZONAGE :
LOTISSEMENT :
SERVITUDES : OUI :

REFERENCE CADASTRALE :
SITUATION : Loi Montagne
 Loi Littoral
 Zone Montagne

ANTERIORITE
 PA PC DP Cu a / Cu b NON

n° dossier :
OBSERVATIONS en cours de validité

DECISION

Proposition : DECISION FAVORABLE
 REJET

ENVOIE A LA COMMUNE LE :
SIGNÉ LE :
 DECISION NON FAVORABLE
 REJET TACITE
 DOUBLE PROPOSITION
 SANS VOIES



EXPÉRIMENTATION EN COURS : SUIVI ET OPTIMISATION PATRIMOINE IMMOBILIER

- **Un constat** : Les collectivités adhérentes ont un patrimoine immobilier **souvent mal connu ou peu optimisé.**
- **Des objectifs** :
 - Aider les collectivités à connaître et caractériser leur patrimoine immobilier
 - Voir comment elles peuvent actualiser et suivre cette donnée
 - Proposer une aide à la décision sur la stratégie immobilière en découlant
- **4 communes volontaires** : **Baraqueville, Vézins-de-Lévézou, Arvieu, Réquista** (limité à 4 pour expérimentation)
- **Travaux en cours** :
 - Recensement des données, avec l'appui des communes, en testant plusieurs approches
 - Recherche sur des démarches du même type dans d'autres départements
 - Outils de gestion et de suivi repérés et à tester
 - Lien avec le projet « Territoire connecté » (Aveyron Innovation)

Mairie de Vézins-de-Lévézou



MAIRIE

OFFRE DE SERVICE EN PRÉPARATION SUR LES OUVRAGES D'ART

Le Programme National Ponts est maintenu (aide aux investissements)

Mais les ouvrages d'art nécessitent une expertise particulière pour préconiser et suivre les travaux nécessaires

Une assistance d'Aveyron Ingénierie en cours de préparation qui se déclinerait en différents niveaux d'intervention :

- 1) Maîtrise d'œuvre pour des « petits » ouvrages d'art, sans désordre structurel
- 2) Assistance d'Aveyron Ingénierie pour aider à la désignation d'un Maître d'Œuvre spécialisé
- 3) **Mise en place d'un marché type accord cadre pour de la maîtrise d'œuvre spécialisée. Groupement de commandes à établir en fonction des collectivités intéressées.**



Almont-les-Junies



**AVEYRON
INGENIERIE**

Café *des* adhérents



Un espace d'échange pour partager expériences, idées et bonnes pratiques de terrain, s'inspirer des initiatives des autres, favoriser l'émulation et l'innovation, à l'écoute de vos besoins.

Des rencontres thématiques en groupe restreint, dans un format convivial et participatif.

Retours d'expériences

Partage

Convivialité

Synergie



Le thème du 1^{er} café :
l'organisation des équipes.

JEUDI 8 OCTOBRE 2026
16H-17H30

Dans les nouveaux locaux d'Aveyron Ingénierie
Avenue de l'Europe



Avant de se quitter...

- **Les différents Responsables et leurs équipes sont à votre disposition dans la salle.**
- **La Direction et les Responsables de l'Agence iront à la rencontre des Communautés de Communes à partir de septembre.**
- **Une boîte contact pour faire part de vos questions et demandes et être rappelé par le Responsable ou Chargé(e) de mission désigné(e) : contact@aveyron-ingenierie.fr**
- **Notre site internet avec toutes les informations : <https://aveyron-ingenierie.fr/>**
- **À partir d'octobre, venez nous rencontrer dans nos nouveaux locaux
10 Avenue de l'Europe à Rodez**

Les Responsables par domaine

➤ Directrice

Fanny CAHUZAC : fanny.cahuzac@aveyron-ingenierie.fr

➤ Pôle ressource publique

Julie VIALA : julie.viala@aveyron-ingenierie.fr

- Juridique, commande publique, foncier

Céline TOURNIER : celine.tournier@aveyron-ingenierie.fr

- Finances, développement territorial, conseil en organisation, animation/concertation

Hélène ARRESTIER : helene.arrestier@aveyron-ingenierie.fr

Mais pour solliciter l'assistance d'Aveyron Ingénierie et qu'une mission soit ouverte pour votre collectivité, merci d'écrire à l'adresse e-mail : contact@aveyron-ingenierie.fr

➤ Pôle aménagement

Grégory BRU : gregory.bru@aveyron-ingenierie.fr

- Droit des sols et urbanisme

Chloé LACOMBE : chloe.lacombe@aveyron-ingenierie.fr

- Eau et environnement

Samuel BAYET : samuel.bayet@aveyron-ingenierie.fr

- Aménagements des espaces, des équipements publics, du patrimoine, de la transition énergétique

Julie AZARLI : julie.azarli@aveyron-ingenierie.fr

- Voirie-mobilités

Grégory BRU → qui fera le lien avec les Responsables du Département sur lesquels Aveyron Ingénierie s'appuie en ce domaine (Direction des Mobilités et de l'Ingénierie Territoriale et les 4 Aveyron Services #mobilités) ou directement auprès des responsables des AS#M

Merci pour votre attention.